

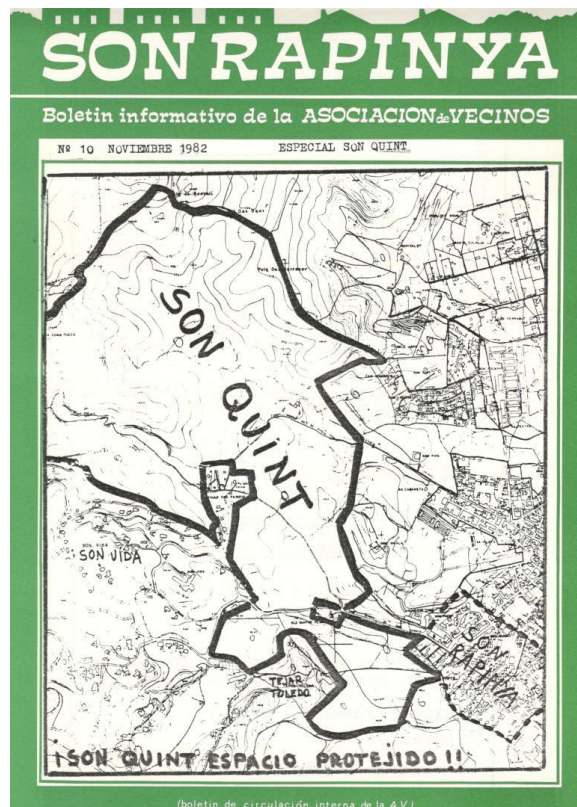
**Dossier que presenta l'Associació Son Quint-Parc natural de Ponent a la Direcció Insular de Medi Ambient del Consell de Mallorca per justificar i sol·licitar l'adquisició, amb fons públics, de la finca de Son Quint, a Palma, i la creació del Parc Natural de Ponent en la seva vesant de Palma.**

Mitjançant aquest informe, pretenem justificar l'adquisició de la finca de Son Quint, a Palma, per part del Consell de Mallorca. Es tracta d'una finca de prop més de 200 Ha, situada a la Serra de na Burguesa, en el terme municipal de Palma i que, com es veurà, el Consell de Mallorca ja ha manifestat en diverses ocasions que ha de ser adquirida amb fons de l'Impost Turístic Sostenible i així ho ha fet saber al Govern de les Illes Balears. La propietat, ens consta, estaria disposada a vendre-la. Son Quint, juntament amb la resta de finques que ja són públiques a na Burguesa (el Bosc de Bellver, el Bosc de Son Quint-Son Muntaner i Son Suredeta -Ministeri de Defensa-), constituïrien l'embrió del que hem denominat el PARC NATURAL DE PONENT.

## **Perquè Son Quint?**

### **Son Quint, l'embrió del Parc Natural de Ponent**

La història de Son Quint va lligada a la història de moviment ciutadà a Palma. L'any 1982 es va produir el primer intent especulador sobre aquesta gran finca del Ponent de Palma, amb un projecte que preveia la urbanització de 350 Ha, la pràctica totalitat de la seva extensió. La pressió ciutadana, liderada aleshores per una jove Associació de Veïns de Son Rapinya, va aconseguir paralitzar aquell projecte.



El 1989 i després d'uns anys de relativa calma, el Grup alemany Schörghuber, que acabava de vendre els terrenys de Cala Mondragó al Govern de les Illes Balears per 1.950 milions de pessetes (11,7 M€), va adquirir aquesta finca i les de Son Muntaner i Son Cigala i, al llarg dels darrers 30 anys ha desenvolupat diversos projectes urbanitzadors que avui envolten les barriades de Son Rapinya i de Son Serra-La Vileta. El projecte urbanístic de Son Quint, que es va haver de negociar a finals de la dècada dels 90 i que s'ha començat a desenvolupar el 2019, va aconseguir preservar per a la nostra ciutat una zona verda de 100.000 m<sup>2</sup> a Son Muntaner, reduir l'ample i allunyar la nova ronda de la zona poblada de Son Rapinya. L'any 2002 l'AV de Son Rapinya, l'Ajuntament de Palma i la urbanitzadora, el Grup Vivelba, signaven un conveni que, entre d'altres, establia totes aquestes condicions i assegurava la cessió al municipi del Parc de Son Quint-Son Muntaner.



**SON RAPINYA** – Pàg. 13

---

**CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE PALMA, VIVELBA, S.L. I L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE SON RAPINYA, PEL QUAL S'ESTABLEIXEN LES CONDICIONS PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA PARCIAL**

**D'ORDENACIÓ DE L'URBANITZABLE SON QUINT SUP/33-02 DEL VIGENT PGOU DE LA CIUTAT DE PALMA**

A la ciutat de Palma, a les Cases Consistorials, dia ... de ... de dos mil dos, Don JOAN FAGEDA AURBERT, Batlle de l'Ajuntament de Palma, D. JUAN LUIS OLABARRIA DELCLAUX, Conseller Delegat de l'entitat mercantil VIVELBA, S.L. i Don RAFAEL ENRIQUE PONS GARCIA, President de L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE SON RAPINYA,

**MANIFESTEN**

I.- VIVELBA, S.L. va presentar el seu dia davant l'Ajuntament de Palma el Projecte de desenvolupament urbanístic denominat PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DE L'URBANITZABLE SON QUINT SUP/33-02 DEL PGOU DE LA CIUTAT DE PALMA, mitjançant projecte redactat per l'empresa CONSULTORS D'ENGINYERIA I URBANISME, S.L.

II.- La superfície dels terrenys on s'ha projectat el desenvolupament del Pla Parcial citat són propietat de VIVELBA, S.L. en un 92 %.

III.- Sotmes en el seu moment el Projecte esmentat a informació pública, diverses entitats, encapçalades per l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE SON RAPINYA, varen presentar nombroses al·legacions al projecte, obrint un període de converses i negociacions amb l'Ajuntament i amb l'empresa promotora.

IV.- El procés negociador ha finalitzat amb l'adopció de diversos acords que es recullen en el present Conveni, mitjançant el qual s'estableix l'ordenació de l'URBANITZABLE SON QUINT SUP/33-02 que es recull gràficament en el plànol de zonificació que s'adjunta com a annex inseparable d'aquest conveni i al qual s'haurà d'ajustar el PLA PARCIAL que s'aprovi definitivament i sobre determinades qüestions que s'adopten en aquest document i que afecten al projecte urbanitzador que es preten duu a terme.

Per l'exposat, ➔

**RESUMEN DEL CONVENIO FIRMADO POR EL AYUNTAMIENTO DE PALMA, PROMOTORA VIVELBA, S.A. Y LA ASOCIACIÓN DEVECINOS DE SON RAPINYA PARA DELIMITAR EL DESARROLLO URBANISTICO DE SON QUINT Y SON MUNTANER**

El actual “Plan general de ordenación urbana de Palma” (PGOU) prevé el desarrollo urbanístico de las zonas naturales de Son Quint y Son Muntaner. Las que eran inicialmente zonas catalogadas como espacios protegidos por la Ley de Espacios Naturales (LEN) fueron desclasificadas como tales por el Govern Balear en la época en que era su Presidente Gabriel Cañellas, del Partido Popular. Tras una lucha de años, volvemos a encontrarnos frente a la cruda realidad: un nuevo gobierno del PP, esta vez en el Ayuntamiento de Palma, ha previsto un desarrollo urbanístico de la zona con el levantamiento de viviendas para aproximadamente 2000 personas en viviendas plurifamiliares (edificios de tres plantas) y con la construcción de una vía de circunvalación que arrasará la última gran zona boscosa -al margen del Castillo de Bellver- existente en la ciudad: Son Quint y Son Muntaner. Frente a esta realidad la Asociación de Vecinos se ha opuesto con todas sus fuerzas para llegar, al final del proceso, al convenio aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Palma en su última sesión del mes de julio. Pendiente de su aprobación definitiva por parte de la Asamblea de Vecinos de Son Rapinya, presentamos en “Son Rapinya” el texto íntegro del Convenio y un resumen de los contenidos esenciales del mismo para aquellos que no deseen entretenerse con excesivos legalismos. Este es el resultado de nuestra fuerza, esta es una muestra de la utilidad de nuestra... de vuestra Asociación.

1.- El Convenio firmado por el Ayuntamiento de Palma, VIVELBA (propietaria y urbanizadora de los terrenos de Son Quint y Son Muntaner) regula todos los aspectos

relacionados con el futuro desarrollo urbano de Son Quint y Son Muntaner (véase la zona concreta de influencia en el plano adjunto).

2.- El Convenio prevé preservar como Espacio Libre Público o Zona Verde, una superficie total de casi 100.000 metros cuadrados (señalada en el plano como zonas 1d 33-08-P, 1b 33-07-P).

3.- La empresa urbanizadora, VIVELBA (y el resto de propietarios de la zona, o Junta de Compensación), adquiere los siguientes compromisos:

a) Construir la vía de circunvalación con las especificaciones pactadas en el Convenio, es decir: se reduce de cuatro a dos los carriles de la misma a su paso por la zona boscosa, con una anchura total de 15 metros más dos metros destinados a carril bici (frente a los 25 metros de anchura inicialmente previstos por el PGOU). Y a soterrar una parte de la misma en la zona de mayor impacto ambiental y paisagístico, todo según se especifica en el plano adjunto a esta información. En la zona más cercana a Madre Alberta, se dispondrá una barrera sónica formada por árboles.

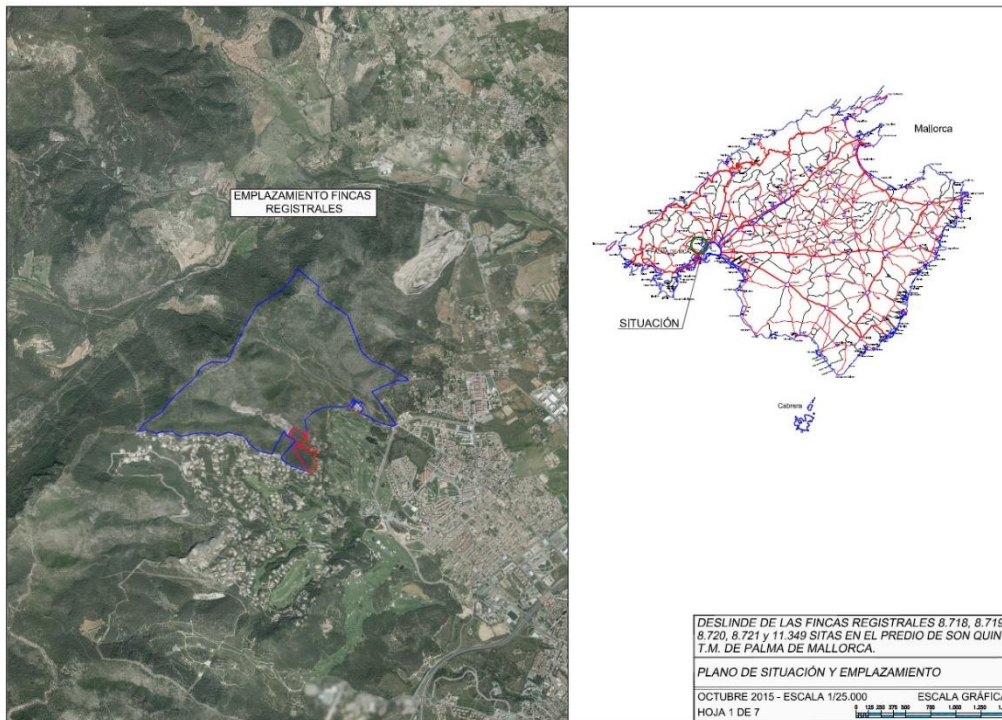
b) Contratar un seguro de incendios y de repoblación forestal que protegerá la zona entretanto no sea entregada al Ayuntamiento para convertirla en Zona Verde;


c) Mantener limpia la zona hasta su entrega definitiva al Ayuntamiento, delimitando mediante marcas fijas el



## Son Quint avui

D'aquell inicial projecte urbanitzador de l'any 1982 ha sobreviscut la finca principal, de 200 Ha, que avui està catalogada com a ANEI i que encara preserva importants valors patrimonials, etnològics, culturals, mediambientals i paisatgístics.





SECRETARÍA DE ESTADO DE INICIATIVA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07040A007000820000RY

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

**Localización:**  
Polígono 7 Parcela 82  
SON VIDA. PALMA [ILLES BALEARS]

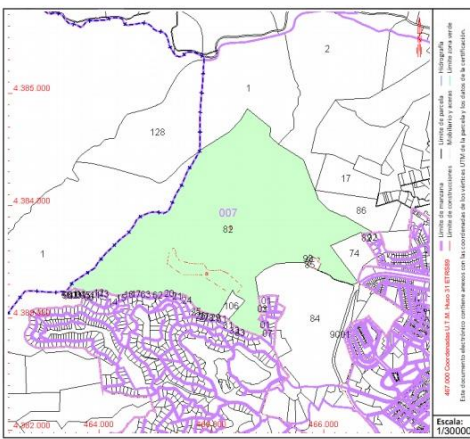
**Clase:** RÚSTICO  
**Uso principal:** Agrario  
**Superficie construida:**  
**Año construcción:**

**Cultivo**

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
a	I. Improductivo	00	16.238
b	MM Pinar maderable	02	2.169.509

**PARCELA**

Superficie gráfica: 2.245.806 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo:

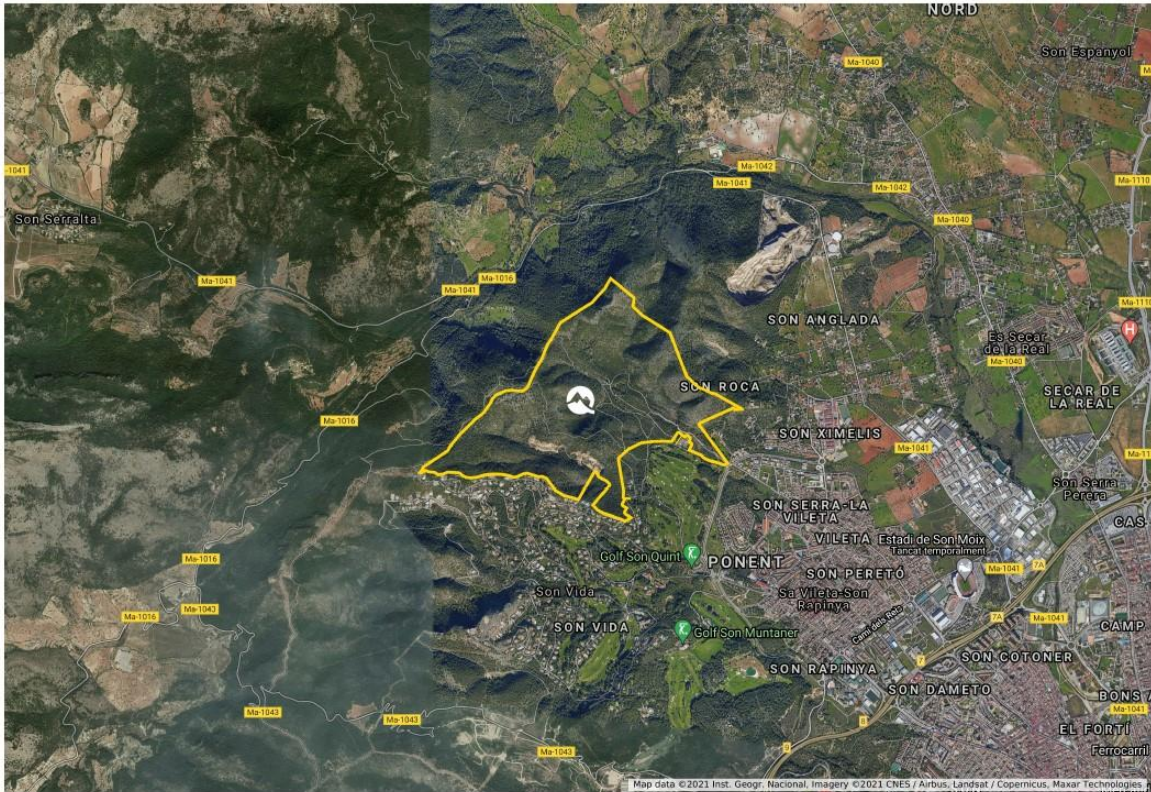


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

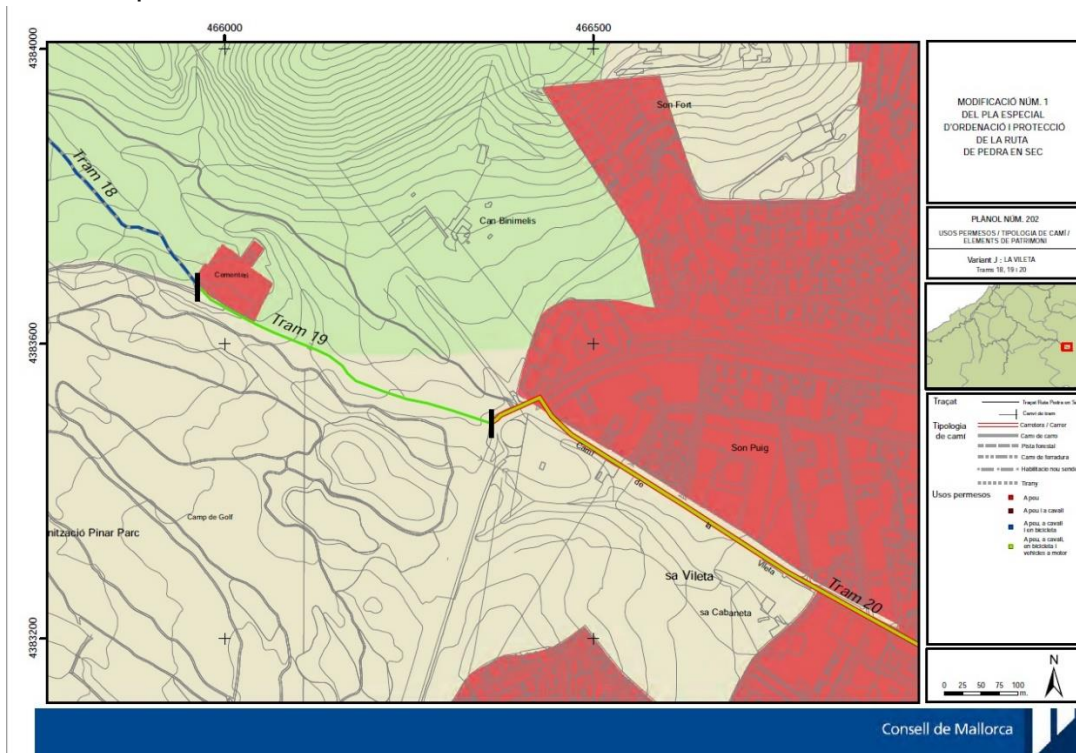
Escala: 1/30000

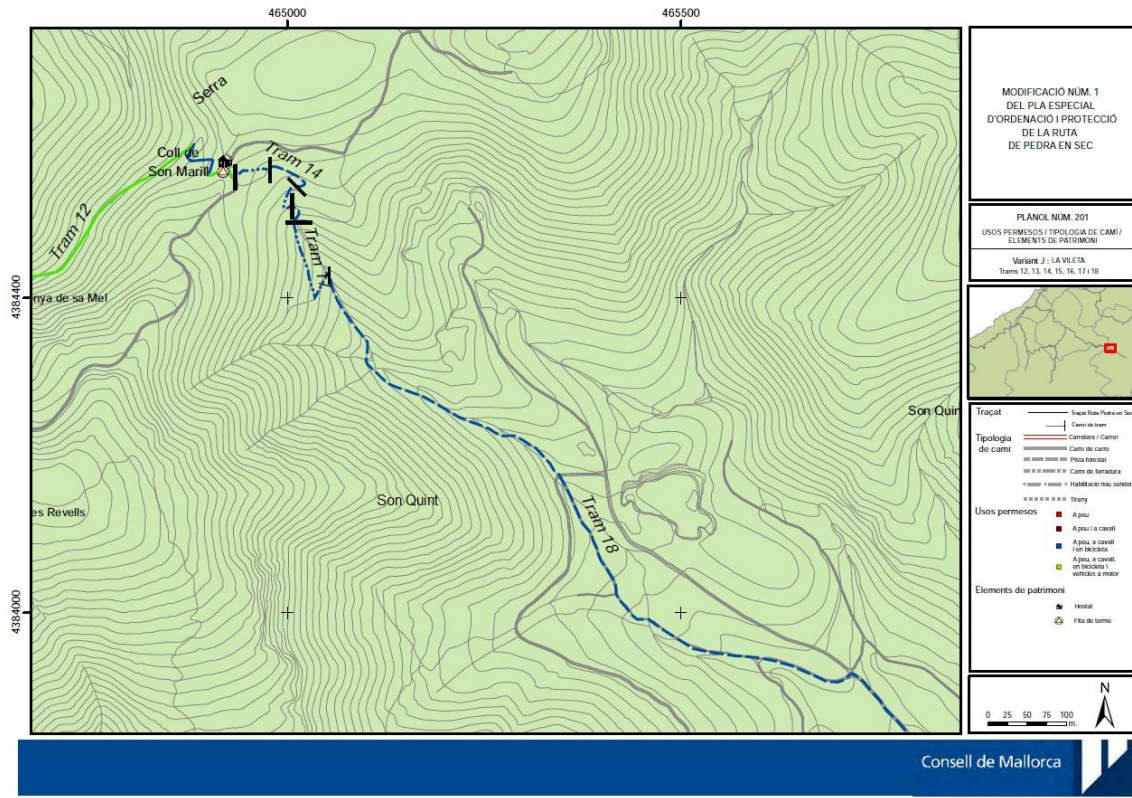
Domingo, 20 de Junio de 2021

## Son Quint finca cadastral



Entre ells destaca **l'antic camí de Palma a Puigpunyent, datat del segle XIII** i que ha estat recentment incorporat pel Consell de Mallorca a la Ruta de la Pedra en Sec convertint Son Quint en la porta d'entrada de Palma a la Serra de Tramuntana.





**Identificació espacial**

Camí vell de Palma

CODI:

**BC04/A**

MUNICIPI:	Puigpunyent
NUCLI/ÀREA:	
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Entre Puigpunyent i Palma
PARCELA:	
POLIGON:	
U.T.M. - X:	460449,85
U.T.M. - Y:	4385272,59
URBÀ/RÚSTIC:	Rústic
PLANOL:	SR05
ESCALA:	1/5000



**Identificació de l'element**

DENOMINACIÓ	Camí vell de Palma
CATEGORIA	Bé Etnològic
TIPOLOGIA:	Camí parcialment empedrat
ÚS:	Camí públic
CRONOLOGIA:	Documentat al segle XIII
AUTORIA	
ESTIL	



**Descripció de l'element**

**Camí vell de Palma CODI: BC04/A**

El camí parteix des de sa Vileta tot seguint el jaç del xaragall que davaïlla de la serra. Els primers metres foren aixecats per culleres, per la qual cosa tan sols són visibles algunes ginyes sobre la roca viva i petits redols a ambdós costats del camí amb restes d'empedrat. A partir del coll de Son Marill, el camí presenta el coster més intens, i apareixen trams amb empedrat interminent, en important procés d'abandó. Després de passar un forn de calç ubicat sobre el coster esquerre, tomba a l'esquerra. El camí avança sobre un marget lateral. Torna a desembocar al camí amb cullera i a escassos metres pren, a l'esquerra, per l'antic traçat fins al coll. Al coll de Son Marill hi trobam les ruïnes de l'hostal de Son Marill. A sota s'hi observen restes d'un petit conjunt marjat. Hi apareixen petits trams empedrats amb ratlletes, coincidint amb els costers, així com un quasi constant marget lateral. Algunes de les pedres conserven marques de les ginyes de carros. També hi deixam de banda dos forns de calç, un dels quals quasi desaparegut. El camí es veu interceptat per la carretera PMV-301-6, la travessa i uns metres més avall pren per un camí que du a un portell amb una barrera, als peus de la qual es pot observar restes d'una ratlleta. Des d'aquí, fins als sementers orientals de Son Camps, el camí resta quasi desaparegut, a causa de les contínues roturacions i llaurades dels sementers. En sortir dels conreus toma aperèixer i, amb un seguiment dificultós per l'abandó, dona al camí que actualment puja a Son Morell. En arribar al pont que salva sa Riera el camí tomba a l'esquerra, on el vell traçat de carro apareix amb força. S'endinsa dins els sementers del pla de sa Riera i entram en el terme municipal de Puigpunyent. Aviat torna a desaparèixer, tant per l'acció de les arades com per la de les crescudes del torrent. El camí segueix uns metres per Son Burguet i, abans de tornar a travessar sa Riera, tomba a la dreta, i tot vorejant el torrent, arriba al camí de Son Cotoner d'Amunt. Al llarg d'aquest tram són visibles restes esporàdics d'espais empedrats. El camí travessa sa Riera per un ben conservat gual empedrat i pren direcció cap a la vila. Avança planer i en arribar a la parcel·lació de Son Serralta, davant Son Puig, el traçat es perd definitivament.

**BIBLIOGRAFIA:** GEM, XIII: 277; Vibot & Hernández, 2001: 31; Hernández & Vibot, 2011: 81-86.

**Estat de conservació**

ENTORN:	BO	
VOLUMETRIA:	DOLENT	Desaparició d'alguns trams.
ESTRUCTURA:	DOLENT	Invasió de vegetació.
FAÇANA:		
COBERTES:		
INTERIORS:		
JARDINS:		
ALTRES:		

**Protecció de l'element**

**NIVELL DE PROTECCIÓ: A**

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA	Inclòs al Catàleg de camins del terme municipal de Puigpunyent (FODESMA, 2002): núm 13.
USOS PERMESOS:	Via de comunicació.
DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Neteja, manteniment i conservació. Restauració dels trams empedrats. Qualsevol intervenció serà tendent a la recuperació dels trams desapareguts.
ELEMENTS A CONSERVAR:	Marges, ratlles, forns de calç situats a les vores del camí.

**Zona de protecció**

**DESCRIPCIÓ:** La zona de protecció és de 3 metres a banda i banda del camí, per tal de protegir els forns de calç existents.



Però també incorpora una gran quantitat de camins de ferradura, de carro (pedreres de Son Quint), mines de guix, coves (Coves del Pilar), forns de calç, forns de guix, fonts de mina, aljubs, etc., a més de les cases de nombroses i importants possessions: Son Suredeta, Santa Eulàlia, Son Vida, Son Muntaner, Son Fila Vell, Son Fila Nou, Son Cigala, Son Puig. Fins i tot podem destacar que l'ajuntament de Palma n'és propietari de dues: Son Peretó i Son Flor.



*Aljub de Son Vida*



*Camí de carro a sa Coma d'en Quint*



*Cova minera des Cavall a Son Quint*



Forn de calç al parc públic de Son Vida



*Detall de les marjades a Son Fila Vell a la vorera del Camí dels Reis*



*Forn de guix de les coves del Pilar*



*Coves del Pilar*



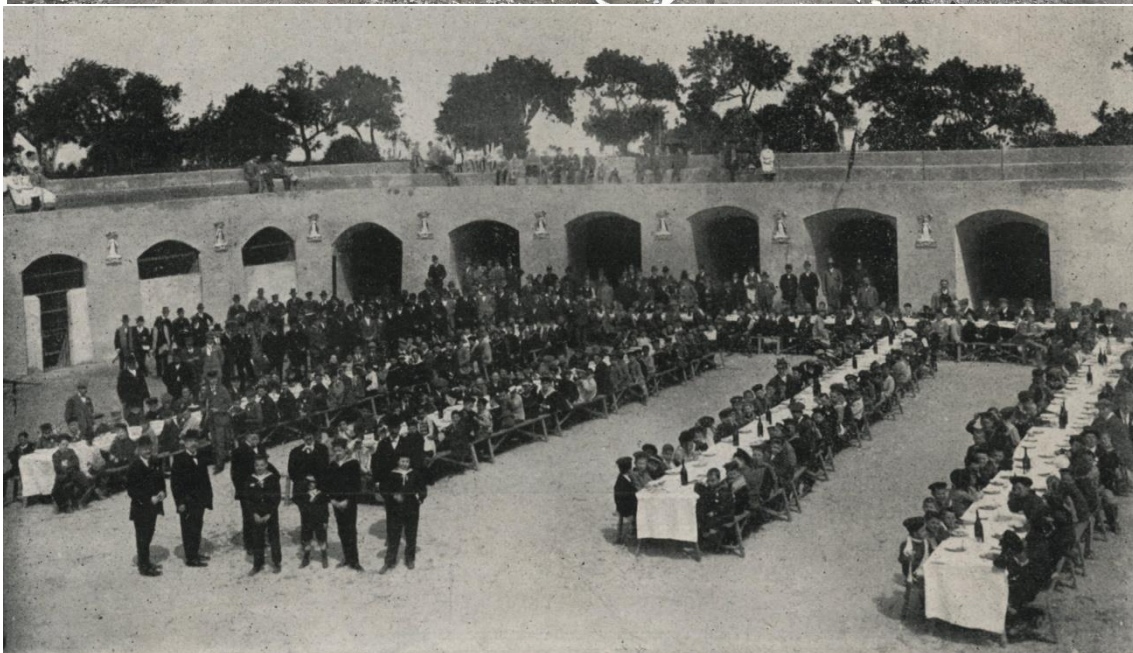
*Font de mina a Gènova -s'Ermita-*



*Font de mina a sa Coma fosca a Son Vida*



*Aljub a Gènova -s'Ermita-*



*Plaça de toros de Son Fila avui i a principis del segle XX*



*Cases de Son Fila Vell avui*



*Tafona de Son Muntaner*



*Cases de Son Muntaner -1597-*



*Cases de Son Peretó*





*Pedrera grossa -Avall del silenci-*

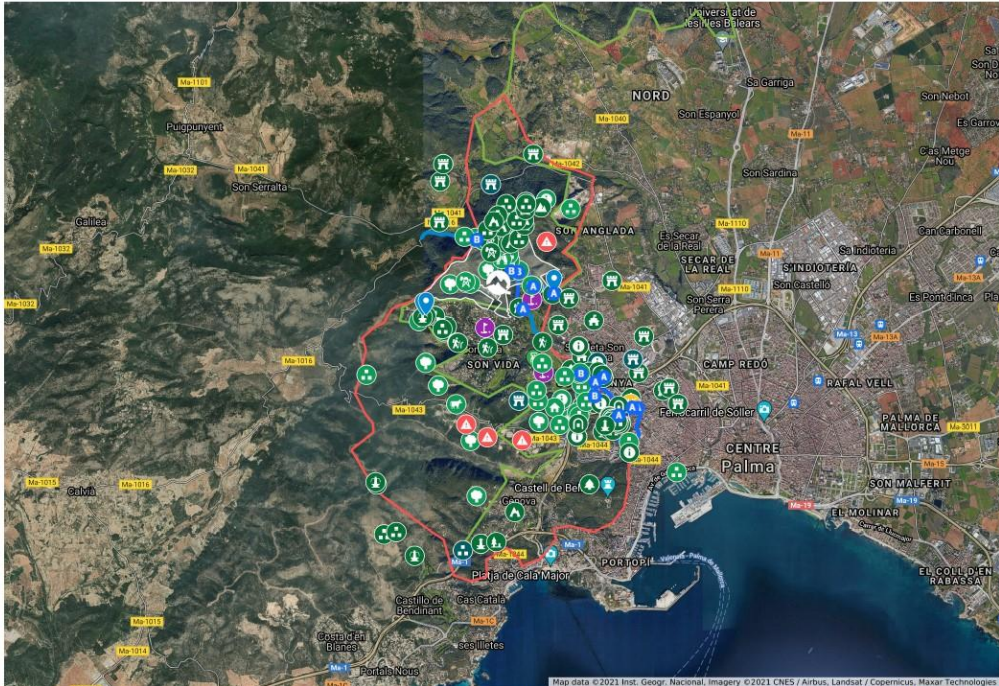


*Camí vell de Palma a Puigpunyent*

Tots aquests elements patrimonials i etnològics s'han anat recollint en el mapa del Parc Natural de Ponent, que es pot consultar en el següent enllaç:

<https://goo.gl/maps/ZL5kATs8pP5mvrGS6>

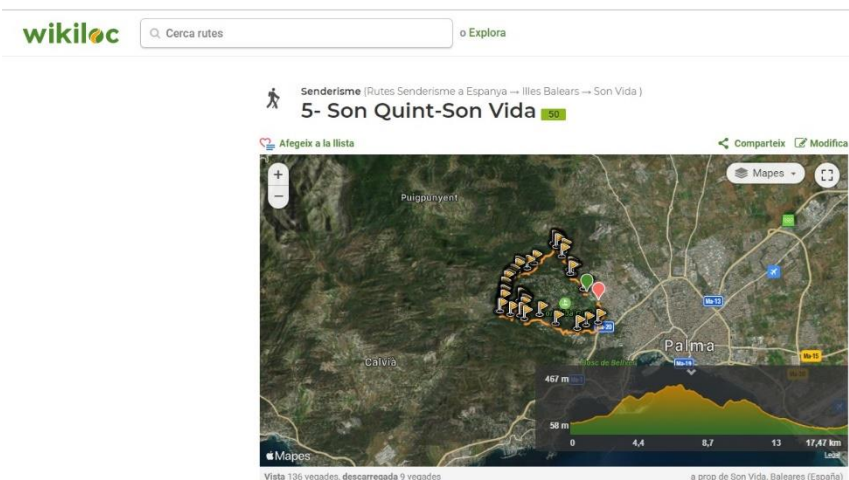
### Parc Natural de Ponent -Palma-



Proposta de delimitació inicial del Parc Natural de Ponent al terme municipal de Palma. Inclou les finques públiques de Bellver, Son Berga i Son Muntaner i el corredor verd del torrent de Sant Magí. Proposa adquirir l'ANEI de Son Quint i incorporar-hi l'ANEI de Son Muntaner i la finca agrícola de Son Puigdorfla Vell

Destacar també la riquesa de Na Burguesa com a espai per al senderisme. El programa "Senderisme i caminades saludables pel Parc natural de Ponent" ha recollit al llarg dels darrers 18 mesos més de 30 rutes diferents per a gaudir d'aquest espai natural emblemàtic. Aquestes rutes s'han enregistrat amb l'APP Wikiloc i es poden consultar en aquest enllaç:

<https://ca.wikiloc.com/wikiloc/user.do?id=1980415>



Camí Vell de Puigpunyent, Son Quint, Coll d'En Marill, Son Vida, Ses Moletes de Son Vida, el naixement del torrent de Sant Magí, les possessions de Santa Eulàlia i de Son Sureda (Son Suredeta), Son Puigdorfla Vell, Son Rapinya.

## El Consell de Mallorca ja s'ha manifestat a favor de comprar Son Quint

Els moviments ciutadans que l'any 1982 varen protegir Son Quint i que el 2002 preservaren una part de la de Son Muntaner, han continuat la seva lluita al llarg dels darrers 40 anys i, en l'actualitat, mantenen la seva pugna amb Vivelba (Grup Arabella<sup>1</sup>) pel reconeixement del traçat històric del Camí Vell de Puigpunyent, amb el que fan partió les seves propietats, i que ha estat barrat i tancat per aquest grup promotor en diversos punts del seu traçat original. I també amb Red Elèctrica Espanyola i les diverses administracions públiques responsables, en particular la de l'Estat, per l'atemptat mediambiental i paisatgístic que ha suposat la instal·lació de 14 grans torres d'alta tensió dins aquest espai natural.

En aquest context, d'ençà de l'any 2017, la Plataforma d'entitats del Districte de Ponent de Palma (<https://ponentpotent.wordpress.com/>) reclamem a les institucions responsables l'adquisició de la finca de Son Quint. Així, en diverses ocasions hem promogut la introducció d'una partida en els pressuposts generals de les Illes Balears per tal d'adquirir la propietat amb fons públics (debat de pressuposts del Parlament de les Illes Balears dels anys 2017, 2018, 2019 i 2020) i aconseguir la vella reivindicació veïnal de protegir Son Quint.

El Consell de Mallorca, en el plenari de juny de 2018 aprovava la següent proposta de resolució:



### ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DEL CONSELL DE MALLORCA

#### Identificació de la sessió

Núm.: 15/2018  
Caràcter: ordinària  
Data: 14 de juny de 2018  
Hora: de 9.10 h a 12.50 h  
Lloc: sala de plens

#### PUNT 50. PROPOSTES DE RESOLUCIÓ PRESENTADES PELS GRUPS COM A CONSEQÜÈNCIA DEL DEBAT DE POLÍTICA GENERAL.

314. El Ple del Consell de Mallorca insta al Govern de les Illes Balears perquè adquireixi, amb fons de l'Impost Turístic, la finca de Son Quint, convertint-la en la porta d'accés de la nostra capital a la Ruta de Pedra en Sec, promocionant aquest fet en els circuits senderistes europeus que convertirà Palma en la primera gran ciutat europea que disposarà d'una entrada natural a les rutes senderistes tradicionals.

S'aprova per 21 vots a favor (PSOE, Més per Mallorca, Podem Mallorca, Pi i Ciutadans), cap vot en contra i 11 abstencions (PP i conseller no adscrit).

Un any després, el 2019, el ple del Consell de Mallorca aprovava una nova moció en aquest sentit, aquesta vegada per unanimitat, per la que s'instava al GOIB perquè adquirís Son Quint amb fons de l'Impost Turístic i, també el 2019, s'ha tornat a presentar una nova

---

<sup>1</sup> Arabella Hospitality Group, que pertany al grup Schörghuber, que a través de la seva filial espanyola Arabella Hoteles e Inversiones de Espanya compta, entre altres, amb l'Arabella Sheraton Golf Hotel, el Castell Hotel Son Vida, el St. Regis Mardavall Mallorca Resort, i els camps de golf Son Vida, Son Muntaner i Son Quint.

esmena als pressuposts generals de les Illes Balears per assignar 1 milió d'euros als treballs inicials d'adquisició de la finca que no ha estat aprovada per l'actual equip de govern.



## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DEL CONSELL DE MALLORCA

### Identificació de la sessió

Núm.: 01/2019  
Caràcter: ordinària  
Data: 10 de gener de 2019  
Hora: de 9.18 h a 13.56 h  
Lloc: sala de plens

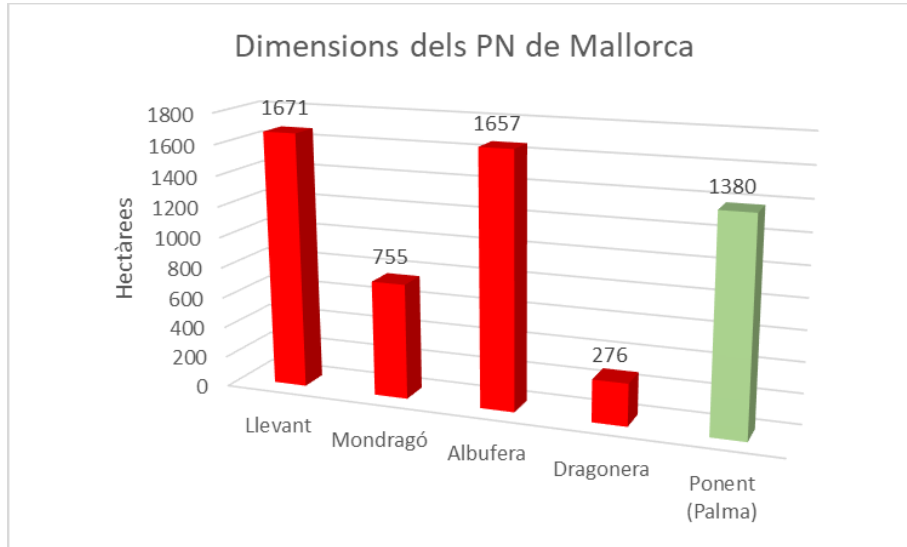
### Punt 20 de l'Ordre de Dia. Acord

1. El Ple del Consell de Mallorca insta al Govern de les Illes Balears i a l'Ajuntament de Palma perquè aprovin l'adquisició de la finca de Son Quint, amb l'objectiu de preservar els seus valors naturals, patrimonials i paisatgístics.
2. El Ple del Consell de Mallorca insta al Govern de les Illes Balears, a l'ajuntament de Palma, i a la SEPI (Ministerio de Hacienda) i al propi Govern del Consell de Mallorca a crear una comissió negociadora per tal d'aconseguir recuperar mediambientalment la finca de Son Quint i a minimitzar tot el que sigui possible l'impacte ambiental de les actuals instal·lacions elèctriques en aquest indret, per tal de preservar, recuperar i valorar la finca com a porta d'entrada de la capital de les Illes Balears a la Ruta de Pedra en Sec i a la Serra de Tramuntana, declarades patrimoni de la humanitat per la UNESCO.

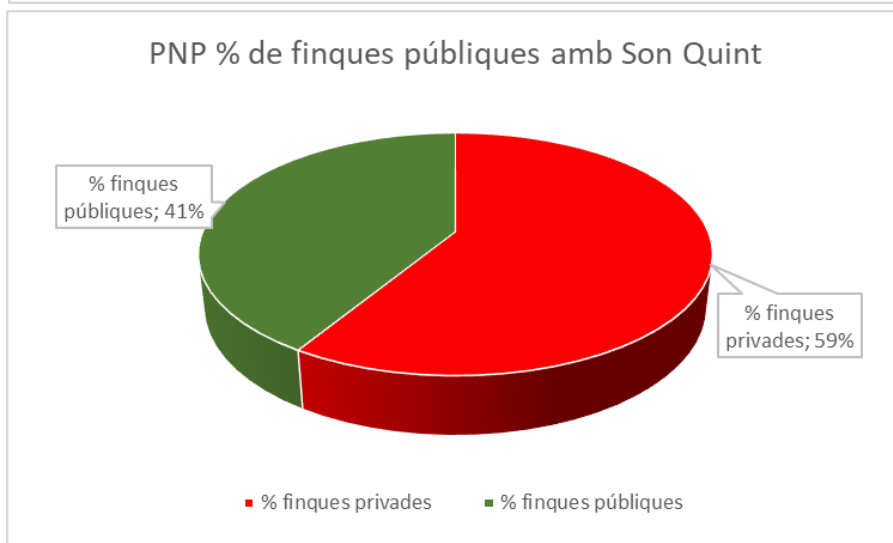
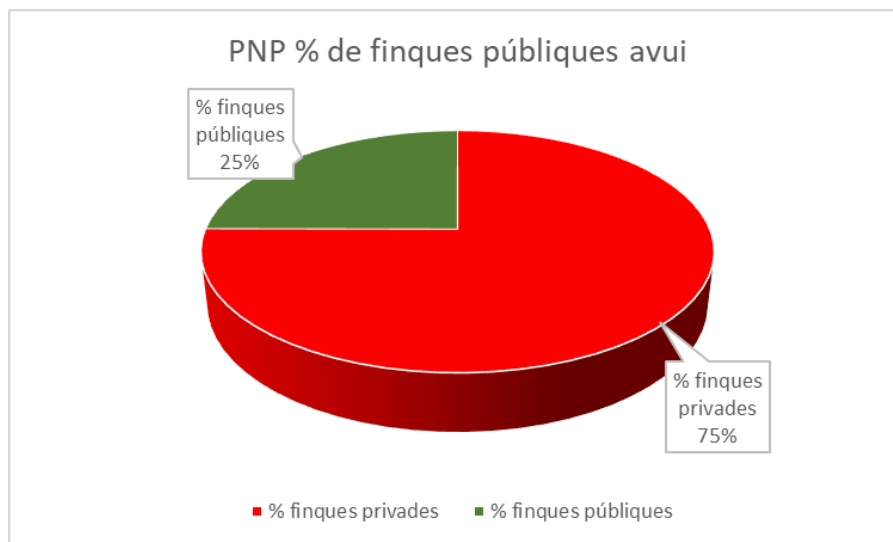
S'aprova la moció per unanimitat

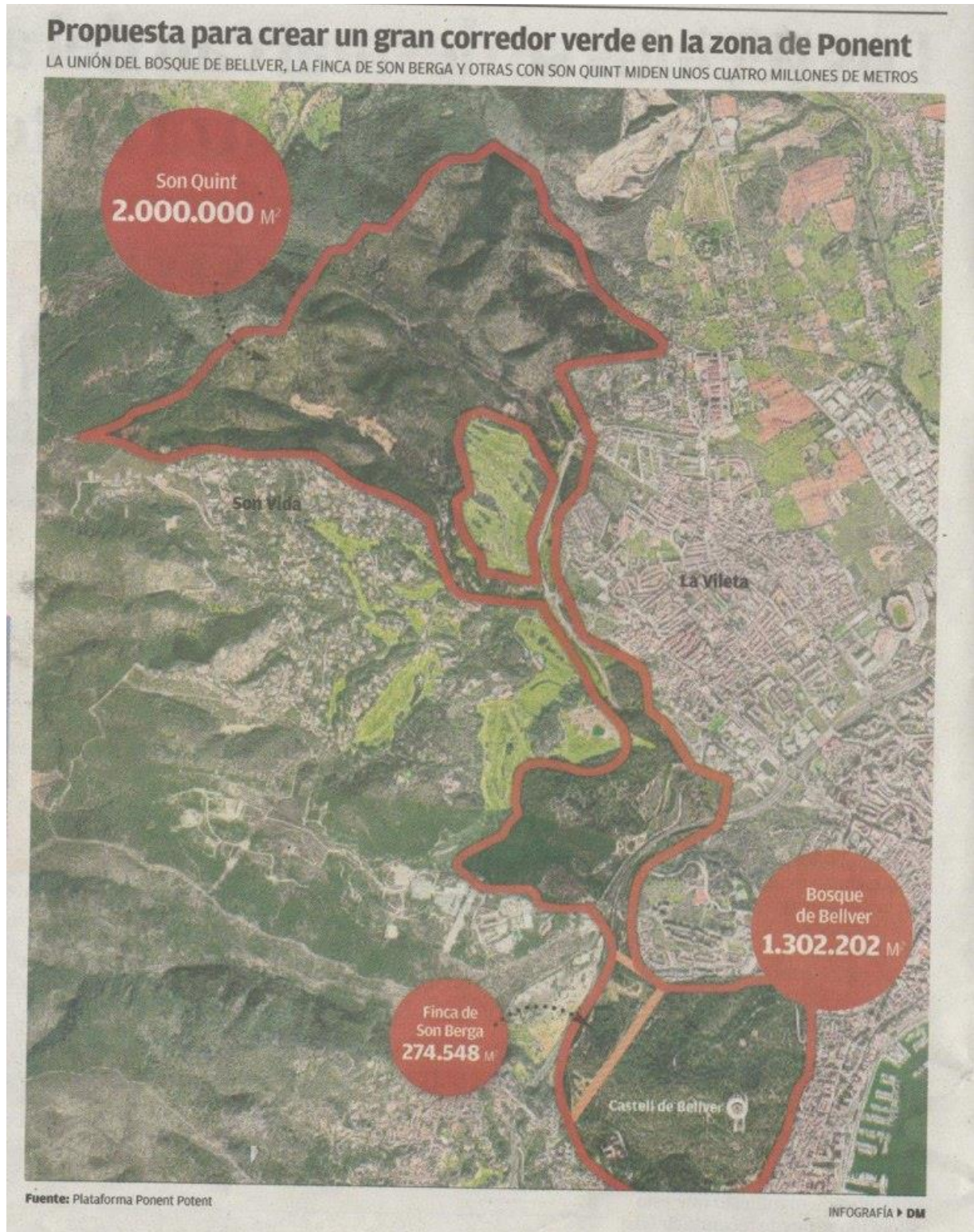
### Comprar Son Quint

Si el Consell de Mallorca aprovés l'adquisició de Son Quint, Mallorca disposaria d'un pulmó verd a Palma de considerables dimensions: Amb la unió de les 150 Ha. del Parc de Bellver i Son Berga, les 10 Ha. del Parc de Son Muntaner, les zones ANEI de Son Vida, Son Muntaner, Son Suredetta, Santa Eulàlia (ANEI Serra de Tramuntana), les de Gènova; les finques de Son Puigdorfila Vell i Son Puigdorfila Nou, de Son Quint, Son Roca i Son Anglada; es podrien consolidar els Corredors Verds Nord (Sa Riera) i Ponent (Sant Magí i Malpàs), creant el Parc Natural de Ponent, que ocuparia una àrea total aproximada de 1.380 Ha., 13,8 milions de metres quadrats només en el terme municipal de Palma. Per comparar dades amb els PN de Mallorca, observeu els següents gràfics:



Pel que fa al % de finques públiques del PN de Ponent:





Poder veure materialitzat aquest gran parc natural seria tot un regal pel medi ambient de la capital de les Illes Balears i per a totes aquelles persones que, al llarg de 40 anys, han treballat per la preservació de Son Quint.

## **Parc Natural de Ponent. La lluita per preservar les possessions de ponent: Son Quint, Son Muntaner i Son Puigdorfila**

L'any 2002 l'Ajuntament de Palma, l'Associació de Veïnats de Son Rapinya (entitat veïnal de Palma) i la promotora de les urbanitzacions de Son Quint i Son Muntaner signaven un Conveni per a delimitar aquestes urbanitzacions i per a preservar una zona verda de 100.000 metres quadrats: l'actual Bosc de Son Quint-Son Muntaner..

Des de **SON QUINT-PARC NATURAL DE PONENT** reivindicuem recuperar l'esperit que va presidir aquell acord històric per a la ciutat i arribar a un nou acord amb la ciutadania de Mallorca per comprar la finca de **SON QUINT** i fer possible el naixement del **PARC NATURAL DE PONENT**, integrant la Serra de Na Burgesa, la històrica Serra de Portopí, dins dels límits de protecció de la Declaració de la Serra de Tramuntana com a Patrimoni de la Humanitat, ja que en el seu moment va quedar exclosa dels límits de la definició de la Serra de Tramuntana en la documentació de sol·licitud presentada davant de la UNESCO i només s'inclou com a "zona tampó o d'amortiment", amb una protecció molt més reduïda.

Son Quint, Palma, 20 de juny de 2021